

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 1173

23 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 20468/1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής Τσιγγέλη, των Αργυρούλας Κοτίνη (φυσικού τέκνου Χρήστου και Ανθούλας Καρδασοπούλου και θετού τέκνου Δέσποινας Δούση) η οποία έχει την ψιλή κυριότητα των 3/4 του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου και η οποία ενεργεί για τον εαυτό της και για λογαριασμό της Δέσποινας Δούση που έχει την επικαρπία του παραπάνω ποσοστού και της Μαίρης Μαλαχία που έχει την πλήρη κυριότητα του 1/4 του ίδιου ακινήτου.

7. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Γεωργίου Κουτσοδημήτρη, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί των οδών Θ. Νέγρη αρ. 3 και Κορυζή αρ. 10.

8. Την 495/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 27415/8.3.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί των οδών Νέγρη αριθ. 3 και Κορυζή αριθ. 10, έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 69851/5191/19.10.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 673) και του οποίου την κυριότητα έχουν οι Αργυρούλα Κοτίνη (ψιλή κυριότητα των 3/4), Δέσποινα Δούση (επικαρπία των 3/4) και Μαίρη Μαλαχία (πλήρη κυριότητα του 1/4), όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β, Γ,Δ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77988/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 140,04 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,6.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 140,04 τ.μ. x 3,6 = 504,14 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 324,04 τ.μ. (128,75 τ.μ. στο ισόγειο και 195,29 τ.μ. στους ορόφους).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 504,14 τ.μ. - 324,04 τ.μ. = 180,10 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Αργυρούλας Κοτίνη, Δέσποινας Δούση και Μαίρης Μαλαχία, για εμβαδόν 180,10 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Μύκονος, 19 Ιουλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

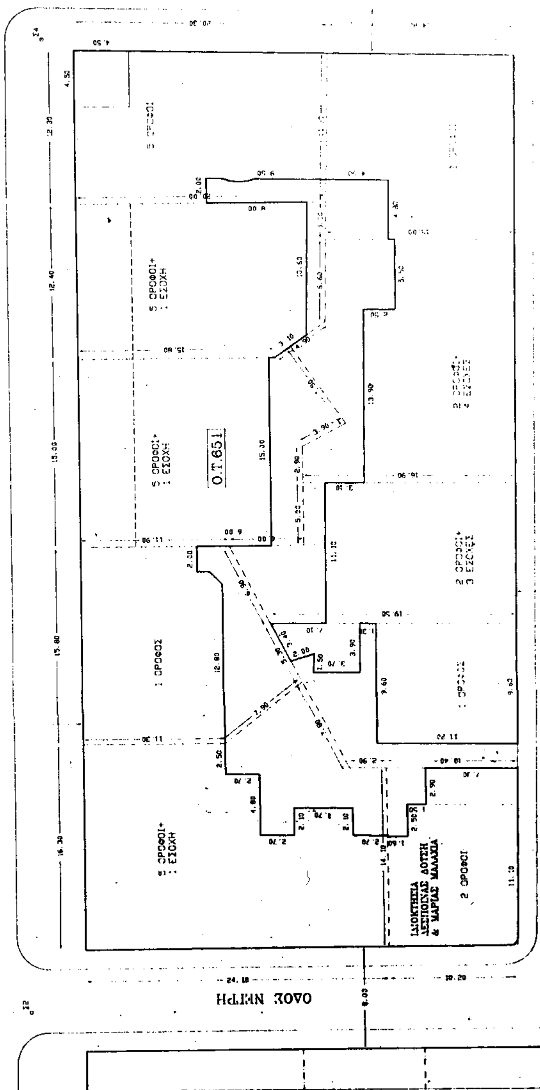
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΦΕΚ 312 Δ /23/6/78
Ν.1577/85,Ν.1647/86,Ν.1772/88 (Γ.Ο.Κ. 85)
Σ.Δ. 3.60
ΣΥΝΤ.ΚΑΛΥΨΗΣ & ΤΥΠΟΣ ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ. 85
Ε=200 Μ2
Π=10 Μ
ΠΡΟ 9/6/73:
Ε=56,25 Μ2 (100Τ.Π.)
Π=4 Μ
ΖΩΝΗ ΓΚΑΡΑΖ Β'

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ. 651 ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΓΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.
ΟΙΚΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Δ.ΔΟΤΣΗ & Μ.ΜΑΛΑΧΙΑ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΟΡΤΖΗ 10 & ΝΕΙΤΡΗ 3

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΑΘΗΝΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 1992
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίων Αναργύρων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 934/1993 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Όλγας Δέδε, των Κωνσταντίνου Κατάρα, Ιωάννη Κατάρα και Γεωργίου Κατάρα αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 979/1993 πράξη εκχώρησης δικαιωμάτων αποζημιώσεως από παροδίους προς τον Δήμο Αγίων Αναργύρων, ενώπιον της ίδιας συμβολαιογράφου.

8. Την 222/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 33456/28.7.93 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου ακινήτου (βαρυνομένου), με το από 26.8.72 β.δ/γμα (Δ' 227), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων (Ν. Αττικής) και επί των 564 και 565 οικοδομικών τετραγώνων, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Κων/νος Κατάρας, Ιωάννης Κατάρας και Γεώργιος Κατάρας, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με κίτρινη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81981/93 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 3.477,45 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,60:

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 3477,45 τ.μ. x 1,60 = 5.563,92 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια 5.563,92 τ.μ. εκ των οποίων 2.434,215 τ.μ. από ισόγειο και 3.129,705 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Κων/νου Κατάρα, Ιωάννη Κατάρα και Γεωργίου Κατάρα, για εμβαδόν 5.563,92 τ.μ. (2.434,215 τ.μ. από ισόγειο και 3.129,705 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 1993

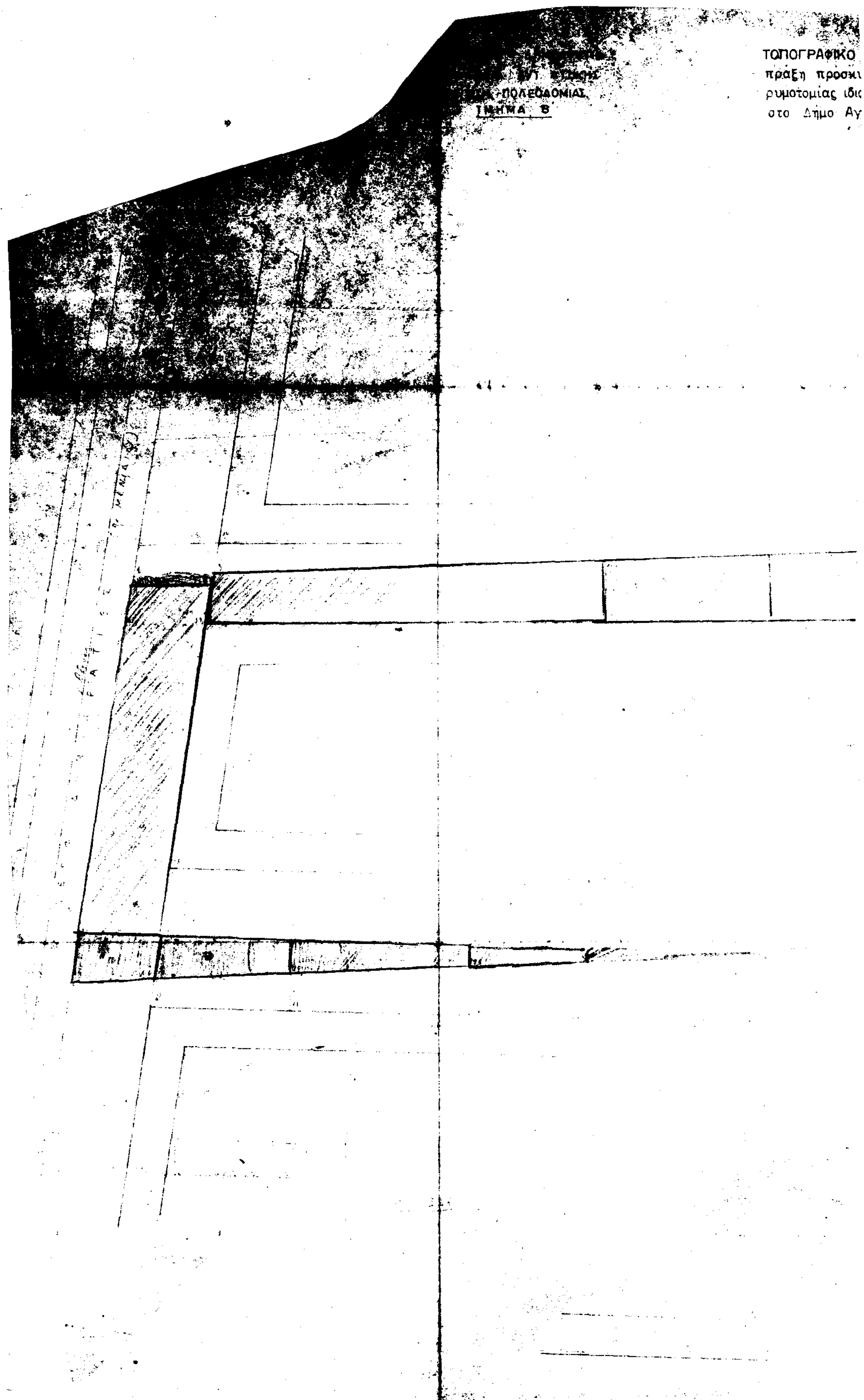
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

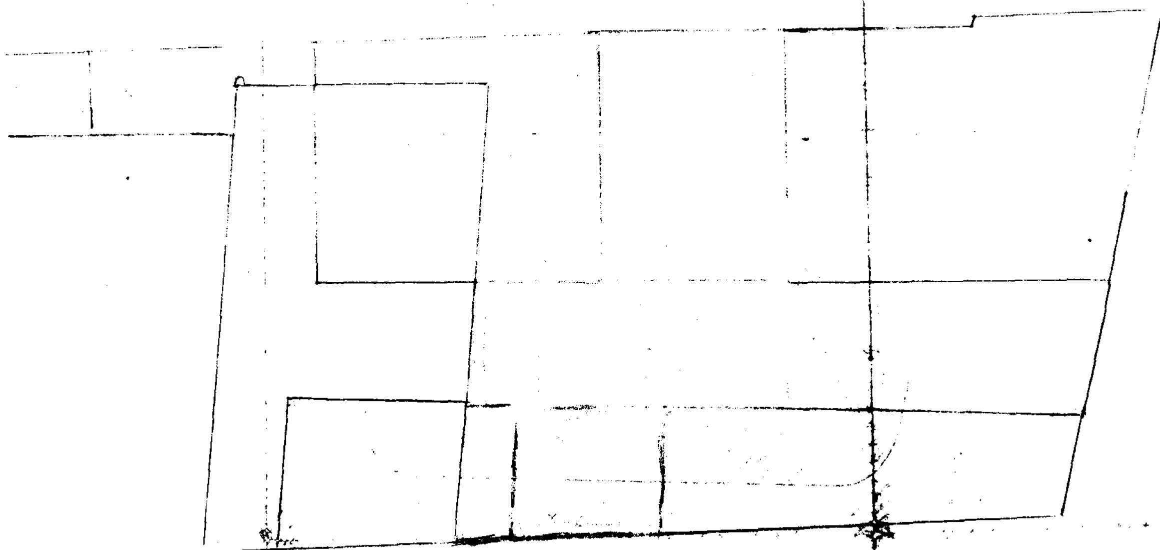
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Β
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
πράξη προσκι
ρυμοτομίας ιδια
στο Δήμο Αγ

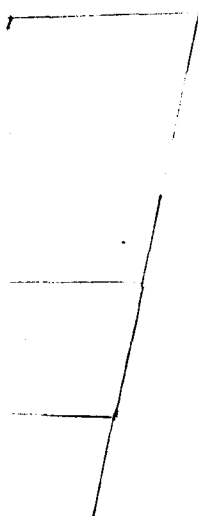
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ που συνοδεύει την υπ' αριθ. 24/92 πράξη προσκυρώσεως κ. αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας κληρ. Αλεξ. Κατάρα που βρίσκεται στη θέση Αγ. Αναργύρων κ' επί των Ο.Τ. 564 κ 565

κλ. 1:200





ΕΜΒΑΔΑ



Γ. 81981/93
μεταφοράς συντελεστή ... δόμησης
ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται
... του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου
Αγίων Αναργύρων

7 Αυγούστου '93
Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

28/4/93

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 12600 (3)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στην Κομοτηνή.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.

2. Το Ν.Δ. 797/1971 «περί κωδικοποιήσεως των περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων διατάξεων».

3. Το από 22.9.1933 Δ/γμα «περί εγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας της πόλεως Κομοτηνής», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Την 8/91 πράξη διάνοιξης της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 272-279 (Πλατεία Διονυσίου), όπως συντάχθηκε από το ΤΠΠΕ Ν. Ροδόπης και νόμιμα κυρώθηκε με την 4754/ 12.11.1991 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης.

5. Την 140/92 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης, ανακοινώνουμε:

Προς γνώση των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας για τα απαλλοτριωθέντα εδαφικά και κτιριακά τμήματα λόγω ρυμοτομίας για την οριστική και σύμφωνα με το ισχύον σχέδιο πόλης Κομοτηνής, εφαρμογή του σχεδίου για τη διάνοιξη της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 272 - 279 (Πλατεία Διονυσίου), όπως επίσης και των τυχόν επί τούτων εγγεγραμμένων ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών, ότι κατατέθηκε στο Γραφείο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων στην Κομοτηνή υπέρ:

1. Της ιδιοκτησίας αριθ. (4), με φερόμενη ιδιοκτήτρια την Μουνεβέρ συζ. Χασάν Ογλού Χουσεϊν το ποσό των τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων ογδόντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων δρχ. (3.583.000) με το υπ' αριθ. 30263/ 24.6.93 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

2. Της ιδιοκτησίας αριθ. (5), με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Παναγιώτη Παράσχου το ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων επτακοσίων χιλιάδων επτακοσίων δρχ. (4.700.700) με το υπ' αριθ. 30264/24.6.93 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

3. Της ιδιοκτησίας αριθ. (1), με φερόμενη ιδιοκτήτρια την Ντίνα Διούδη το ποσό των έξι εκατομμυρίων επτακοσίων τριάντα δύο χιλιάδων εξακοσίων πενήντα δρχ. (6.732.650) με το υπ' αριθ. 30265/24.6.93 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

Για τα παραπάνω γραμμάτια συντάχθηκε από την Ειρήνη Πουλάκη - Μιχελή, συμβολαιογράφο Κομοτηνής η αριθ. 3210/30.7.1993 πράξη παρακατάθεσης.
Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 8 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Δήμαρχος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΡΙΕΛΛΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ